



LEGENDA

ELEMENTI COSTITUTIVI DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

- POSSIBILI NUOVE DIRETTRICI VERDI (PERCETTIVE E/O FUNZIONALI)
- VARCHI

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

- PARCO AGRICOLO NORD EST - CONFINO VIGENTE
- PARCO AGRICOLO NORD EST - PROPOSTA DI ESPANSIONE

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DEI SERVIZI

CLASSIFICAZIONE "AREE A VERDI"

- VERDE URBANO
- PARCHI URBANI

AMBITI DISCIPLINATI DAL PIANO DELLE REGOLE

TESSUTI AGRICOLI ED AREE V DI TIPO AGRICOLO - AMBIENTALE - ECOLOGICO

- TESSUTI AGRICOLI
- AREE V1 - AREE PER IL VERDE DI CONNESSIONE
- AREE V2 - AREE BOSCHIVE
- AREE V3 - AREE ECOLOGICHE ESISTENTI
- AREE V4 - AREE ECOLOGICHE IN PREVISIONE
- FILARI
- TORRENTE MOLGORA

OPERE DI COMPENSAZIONE/MITIGAZIONE PEDEMONTANA

- AREE A COMPENSAZIONE
- AREE A MITIGAZIONE

CRITICITA'

- TESSUTO URBANIZZATO E SERVIZI
- PREVISIONI INFRASTRUTTURALI

AMBITI DISCIPLINATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE

ELEMENTI DI SFONDO

- AGGIORNAMENTI BASE CARTOGRAFICA
- CONFINO COMUNALE

AREE SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA CON INDICE DIFFERENZIATO

- AREE SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA CON INDICE 0,05 mq/mq
- AREE SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA CON INDICE 0,09 mq/mq
- AREE SOGGETTE A COMPENSAZIONE URBANISTICA CON INDICE 0,15 mq/mq

Area soggette a compensazione urbanistica	mq
Area con indice 0,05	228.998
Area con indice 0,09	416.742
Area con indice 0,15	239.159
Totale complessivo	884.520
Capacità edificatoria (SE) generata dalle aree di decollo	mq/mq
Area con indice 0,05	11.420
Area con indice 0,09	37.509
Area con indice 0,15	35.404
Totale complessivo	84.332

Nota: La base cartografica (DBT 2017, proiezione UTM-WGS84-32N) utilizzata nella stesura della Variante Generale 2019 al PGT vigente, serve all'elaborazione e dall'aggiornamento dell'Ufficio Urbanistica, ed è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del nuovo PGT.



Comune di Vercate
Piano di Governo del Territorio
Variante Generale 2019

Piano dei Servizi

Approvazione luglio 2020

TAV.4

Rete Ecologica Comunale e aree soggette a compensazione urbanistica

scala 1:8.000

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. 33 del 19/11/2019
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. ... del .../.../...

Sindaco
Ing. Francesco Sarlini

Progettista
Arch. Massimiliano Lippi

Co-progettisti
Arch. Giovanni Dossi, Arch. Serena Righini, Arch. Gianluigi Contri

Collaboratori
Arch. Mariagrazia Agresta, Arch. Iliana Ronchi (SI e disegno del piano)