

FASCIA MASSIMA SUPERFICIE DI VENDITA MQ.

SISTEMI COMMERCIALI

1 AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

SCL SISTEMI COMMERCIALI LINEARI

	SCLAP	ASSI A FRUIZIONE PEDONALE
	SCLAA	ASSI DI ATTRAVERSAMENTO O PENETRAZIONE

SCA SISTEMI COMMERCIALI AREALI

	SCAP	SISTEMI COMMERCIALI AREALI PROGRAMMATI
	SACPM52	AREE PER MEDIE STRUTTURE DI LIVELLO 2
	SACPM53	AREE PER MEDIE STRUTTURE DI LIVELLO 3

Area per medie strutture di vendita a cessazione (attuale area Esselunga)

SCAPGV AREE PER GRANDI STRUTTURE

	Centro Commerciale Torri Bianche
	Ambito Trasformazione n. 13 - comparto n. 2

SCAPCF AREE DI CONCENTRAZIONE FUNZIONALE

	Quartiere Torri Bianche
	Piazzale Marconi
	Ambito ex-Bassetti

SCANP SISTEMI COMMERCIALI AREALI NON PROGRAMMATI

	SCANPACC ADDENSAMENTI COMMERCIALI CONSOLIDATI
	SCANPACS ADENSAMENTI COMMERCIALI SPONTANEI

APCNA AREE A PRESENZA COMMERCIALE NON ADDENSATA

--	--

VICINATO						MEDI STRUTTURE																	
250						LIVELLO 1				LIVELLO 2				LIVELLO 3									
VA	VN	VP	VS	VI		M1A	M1N	MCU1	MP1	MS1	M1	M2A	M2N	MCU2	MP2	MS2	M12	M3A	M3N	MCU3	MP3	MS3	M13

SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	U	NO	SI	NO													
SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	U	SI	SI	NO	NO	NO	U	NO	U	NO	NO						

SI	U	SI	SI	SI	SI	SI	U	NO	SI	NO													
SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	U	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	NO

cessata l'attuale media struttura di vendita di tipologia M3A (attuale Esselunga) l'area sarà soggetta alle indicazioni relative alle aree a presenza commerciale non addensata

SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	U	SI	SI	NO	SI	SI	U	NO	SI	NO	SI	SI	U	NO	NO	NO	NO
SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	U	NO	NO	NO	SI	SI	U	NO									

SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	U	SI	SI	NO													
SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	U	SI	SI	NO	NO	NO	U	NO									

SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	U	SI	SI	NO	NO	NO	U	NO	U	NO	NO						
SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	U	SI	SI	NO	NO	NO	U	NO									

SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	U	SI	SI	NO	NO	NO	U	NO								
SI	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	U	SI	SI	NO	NO	NO	U	NO								

NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI						
SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	SI	NO	NO	SI	NO	NO	SI						

SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO													
SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO													

NO																							
NO																							

LEGENDA	SI	TIPOLOGIA AMMESSA
	NO	TIPOLOGIA NON AMMESSA
	U	TIPOLOGIA AMMESSA SOLO PER LE CATEGORIE INDICATE CON "SI" NELLA TABELLA AMMISSIBILITÀ STRUTTURE UNITARIE

FASCIA MASSIMA SUPERFICIE DI VENDITA MQ

SISTEMI COMMERCIALI

1 AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

SCL	SISTEMI COMMERCIALI LINEARI
	SCLAP ASSI A FRUIZIONE PEDONALE
	SCLAA ASSI DI ATTRaversamento o PENETRAZIONE

SCA  	SISTEMI COMMERCIALI AREALI SCAP SISTEMI COMMERCIALI AREALI PROGRAMMATI SAPCPMS2 AREE PER MEDIE STRUTTURE DI LIVELLO 2 SAPCPMS3 AREE PER MEDIE STRUTTURE DI LIVELLO 3
<i>Area per medie strutture di vendita o cessione (attuale area Esselunga)</i>	

SCA	SISTEMI COMMERCIALI AREALI
SCAP	SISTEMI COMMERCIALI AREALI PROGRAMMATI
	SACPMSS2 AREE PER MEDIE STRUTTURE DI LIVELLO 2
	SACPMSS3 AREE PER MEDIE STRUTTURE DI LIVELLO 3
	<i>Area per medie strutture di vendita o cessione (attuale area Esselunga)</i>

cessata l'attuale media struttura di vendita di tipologia M3A (attuale Esselunga) l'area sarà soggetta

cessata l'attuale media struttura di vendita di tipologia M3A (attuale Esselunga) l'area sarà soggetta alle indicazioni relative alle *aree a presenza commerciale non addensata*

AT13 - comp. 2	SCAPGV	AREE PER GRANDI STRUTTURE <i>Centro Commerciale Torri Bianche</i> <i>Ambito Trasformazione n. 13 - comparto n. 2</i>
	SCAPCF	AREE DI CONCENTRAZIONE FUNZIONALE <i>Quartiere Torri Bianche</i> <i>Piazzale Marconi</i>

SCANP	SISTEMI COMMERCIALI AREALI NON PROGRAMMATI
SCANPACC	ADDENSAMENTI COMMERCIALI CONSOLIDATI
SCANPACS	ADENSAMENTI COMMERCIALI SPONTANEI

APCNA **AREE A PRESENZA COMMERCIALE NON ADDENSATA**

2 AREE TENDENZIALMENTE NON COMMERCIALI

AE **AREE EDIFICABILI**
AER **RESIDENZIALI O MISTE**
 CASE SPARSE

AEP	AREE PRODUTTIVE D2 - D3
c. n.	AREE PRODUTTIVE
	AREE PRODUTTIVE - COMPARTI SPECIALI

AES AREE A SERVIZI
AREE CON FUNZIONI PUBBLICHE

ANE AREE NON EDIFICABILI

AREE AGRICOLE, VERDE, VINCOLO IDROGEOL.

LEGENDA	SI	TIPOLOGIA AMMESSA
	NO	TIPOLOGIA NON AMMESSA
	U	TIPOLOGIA AMMESSA SOLO PER LE CATEGORIE INDICATE CON "SI" NELLA TABELLA AMMISSIBILITÀ STRUTTURE UNITARIE

FASCIA MASSIMA SUPERFICIE DI VENDITA MQ.

SISTEMI COMMERCIALI

1 AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

SCL SISTEMI COMMERCIALI LINEARI

 SCAPL ASSI A FRUIZIONE PEDONALE

 SCALAA ASSI DI ATTRAVERSAMENTO O PENETRAZIONE

MEDI STRUTTURE UNITARIE											
LIVELLO 1 900				LIVELLO 2 1500				LIVELLO 3 2500			
CCT	CCM	FOC	PARCO C	CCT	CCM	FOC	PARCO C	CCT	CCM	FOC	PARCO C

SI	SI	NO									
SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	SI

SCA SISTEMI COMMERCIALI AREALI

 SCAPM SISTEMI COMMERCIALI AREALI PROGRAMMATI

 SACPM52 AREE PER MEDI STRUTTURE DI LIVELLO 2

 SACPM53 AREE PER MEDI STRUTTURE DI LIVELLO 3

Area per medie strutture di vendita a cessazione (attuale area Esselunga)

SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	NO	NO	NO	NO
NO											

cessata l'attuale media struttura di vendita di tipologia M3A (attuale Esselunga)
l'area sarà soggetta alle indicazioni relative alle *aree a presenza commerciale non addensata*

 SCAPGV AREE PER GRANDI STRUTTURE

Centro Commerciale Torri Bianche

Ambito Trasformazione n. 13 - comparto n. 2

 SCAPCF AREE DI CONCENTRAZIONE FUNZIONALE

Quartiere Torri Bianche

Piazzale Marconi

Ambito ex-Bassetti

SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO
SI	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO

NO											
NO											
NO											

 SCANP SISTEMI COMMERCIALI AREALI NON PROGRAMMATI

 SCANPACC ADDENSAMENTI COMMERCIALI CONSOLIDATI

 SCANPACS ADENSAMENTI COMMERCIALI SPONTANEI

SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI
SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	SI

 APCNA AREE A PRESENZA COMMERCIALE NON ADDENSATA

SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

2 AREE TENDENZIALMENTE NON COMMERCIALI

AE AREE EDIFICABILI

 AER RESIDENZIALI O MISTE

 CASE SPARSE

NO											
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

 AEP AREE PRODUTTIVE D2 - D3

 AREE PRODUTTIVE

 c. n. AREE PRODUTTIVE - COMPARTI SPECIALI

NO											
NO											

AES AREE A SERVIZI

 AREE CON FUNZIONI PUBBLICHE

NO											
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

ANE AREE NON EDIFICABILI

 AREE AGRICOLE, VERDE, VINCOLO IDROGEOL.

NO											
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

LEGENDA

SI TIPOLOGIA AMMESSA

NO TIPOLOGIA NON AMMESSA

CCT CENTRO COMMERCIALE TRADIZIONALE

CCM CENTRO COMMERCIALE MULTIFUNZIONALE

FOC FACTORY OUTLET CENTER

PARCO C PARCO COMMERCIALE

FASCIA MASSIMA SUPERFICIE DI VENDITA MQ.

SISTEMI COMMERCIALI

1 AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

SCL SISTEMI COMMERCIALI LINEARI

 SCAP ASSI A FRUIZIONE PEDONALE
 SCALAA ASSI DI ATTRAVERSAMENTO O PENETRAZIONE

SCA SISTEMI COMMERCIALI AREALI

SCAP SISTEMI COMMERCIALI AREALI PROGRAMMATI

 SACPM52 AREE PER MEDIE STRUTTURE DI LIVELLO 2
 SACPM53 AREE PER MEDIE STRUTTURE DI LIVELLO 3*Area per medie strutture di vendita a cessazione (attuale area Esselunga)*

SCAPGV AREE PER GRANDI STRUTTURE

*Centro Commerciale Torri Bianche**Ambito Trasformazione n. 13 - comparto n. 2*

SCAPCF AREE DI CONCENTRAZIONE FUNZIONALE

*Quartiere Torri Bianche**Piazzale Marconi**Ambito ex-Bassetti*

SCANP SISTEMI COMMERCIALI AREALI NON PROGRAMMATI

 SCANPACC ADDENSAMENTI COMMERCIALI CONSOLIDATI
 SCANPACS ADENSAMENTI COMMERCIALI SPONTANEI

APCNA AREE A PRESENZA COMMERCIALE NON ADDENSATA



INTERCOMUNALE 5000				PROVINCIALE 10000				INTERPROVINCIALE 15000				REGIONALE > 15000			
CCT	CCM	FOC	PARCO C.	CCT	CCM	FOC	PARCO C.	CCT	CCM	FOC	PARCO C.	CCT	CCM	FOC	PARCO C.

NO															
NO															

NO															
NO															

cessata l'attuale media struttura di vendita di tipologia M3A (attuale Esselunga)

l'area sarà soggetta alle indicazioni relative alle *aree a presenza commerciale non addensata*

SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO
SI	NO														

NO															
NO															
NO															

NO															
NO															

NO															
NO															

2 AREE TENDENZIALMENTE NON COMMERCIALI

AE AREE EDIFICABILI

AER RESIDENZIALI O MISTE

 CASE SPARSE

NO															
NO															

AEP AREE PRODUTTIVE D2 - D3

 AREE PRODUTTIVE

 AREE PRODUTTIVE - COMPARTI SPECIALI

NO															
NO															

AES AREE A SERVIZI

AREE CON FUNZIONI PUBBLICHE

NO															
NO															

ANE AREE NON EDIFICABILI

AREE AGRICOLE, VERDE, VINCOLO IDROGEOL.

NO															
NO															

LEGENDA

SI TIPOLOGIA AMMESSA

NO TIPOLOGIA NON AMMESSA

CC T CENTRO COMMERCIALE TRADIZIONALE

CCM CENTRO COMMERCIALE MULTIFUNZIONALE

FOC FACTORY OUTLET CENTER

PARCO C PARCO COMMERCIALE

SISTEMI COMMERCIALI

1 AREE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

SCL SISTEMI COMMERCIALI LINEARI

	SCLAP	ASSI DI FRUIZIONE PEDONALE
	SCLAA	ASSI DI ATTRAVERSAMENTO O PENETRAZIONE

SCA SISTEMI COMMERCIALI AREALI

	SCAP SISTEMI COMMERCIALI AREALI PROGRAMMATI	
	SACPM52	AREE PER MEDIE STRUTTURE DI LIVELLO 2
	SACPM53	AREE PER MEDIE STRUTTURE DI LIVELLO 3

Area per medie strutture di vendita a cessazione (attuale area Esselunga)

	SCAPGV AREE PER GRANDI STRUTTURE <i>Centro Commerciale Torri Bianche</i> <i>Ambito Trasformazione n. 13 - comparto n. 2</i>
--	---

	SCAPCF AREE DI CONCENTRAZIONE FUNZIONALE <i>Quartiere Torri Bianche</i> <i>Piazzale Marconi</i> <i>Ambito ex-Bassetti</i>
--	--

	SCANP SISTEMI COMMERCIALI AREALI NON PROGRAMMATI
	SCANPACC ADDENSAMENTI COMMERCIALI CONSOLIDATI
	SCANPACS ADENSAMENTI COMMERCIALI SPONTANEI

APCNA AREE A PRESENZA COMMERCIALE NON ADDENSATA



2 AREE TENDENZIALMENTE NON COMMERCIALI

AE AREE EDIFICABILI

AER RESIDENZIALI O MISTE



CASE SPARSE

AEP AREE PRODUTTIVE D2 - D3

AREE PRODUTTIVE



AREE PRODUTTIVE - COMPARTI SPECIALI

AES AREE A SERVIZI

AREE CON FUNZIONI PUBBLICHE

ANE AREE NON EDIFICABILI

AREE AGRICOLE, VERDE, VINCOLO IDROGEOL.

LEGENDA

SI	TIPOLOGIA AMMESSA
NO	TIPOLOGIA NON AMMESSA

Agenzie Immobiliari	Agenzie di lavoro temporaneo	Agenzie di scommesse	Sale bingo	Sportelli Bancari	Locali di spettacolo	Sale giochi	Autovagati
---------------------	------------------------------	----------------------	------------	-------------------	----------------------	-------------	------------

NO	NO	NO	NO	**	SI	NO	NO
SI	SI	SI	NO	SI	SI	NO	NO

** Fronte max 20 metri

SI							
NO							

cessata l'attuale media struttura di vendita di tipologia M3A (attuale Esselunga)
l'area sarà soggetta alle indicazioni relative alle *aree a presenza commerciale non addensata*

SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI	NO
NO							

SI	SI	NO	NO	NO	SI	SI	NO
SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO
SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO

SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO
SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO

SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	NO
----	----	----	----	----	----	----	----

SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI
SI	SI	SI	NO	NO	SI	SI	SI

NO	NO	NO	NO	SI	SI	NO	NO
----	----	----	----	----	----	----	----

NO							
----	----	----	----	----	----	----	----