

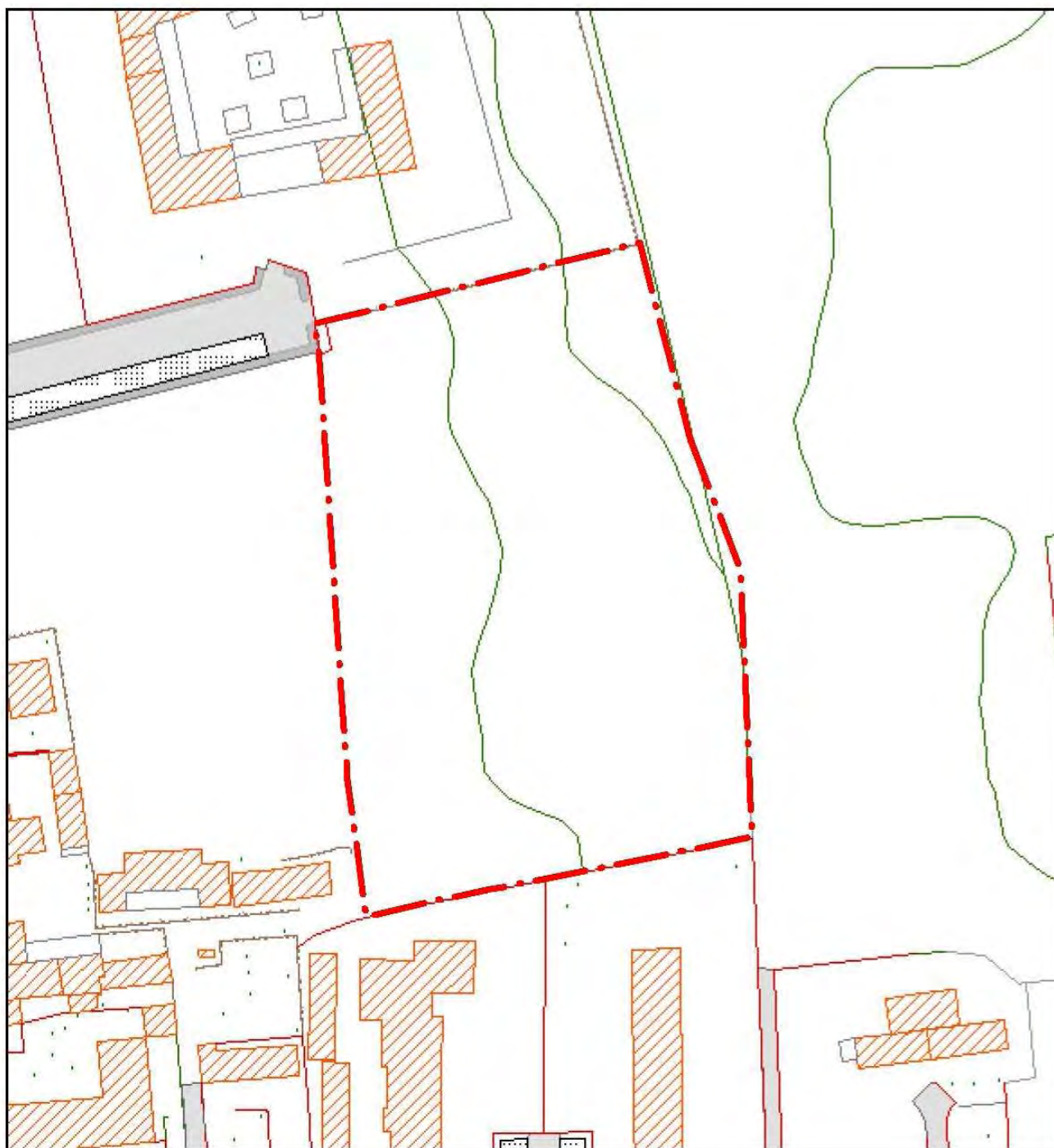
Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ strada di cornice più banchina ecc</li> <li>_ pista ciclopedonale</li> <li>_ cavidotti TELECOM</li> <li>_ rete ENEL</li> <li>_ IP</li> <li>_ fognatura</li> <li>_ rete acquedotto</li> <li>_ rete GAS</li> <li>_ sistemazione verde</li> </ul>
---	---

*Tabella premiale (indicativa)*

oggetto/obiettivo	punti
contributo di € 45.000 fondo comunale vincolato per interventi di riqualificazione o manutenzione patrimonio comunale	100

Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	45.000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	P.A. iniziativa privata

## AMBITO S. MAURIZIO - CASCINA CASTELLAZZO - COMPARTO 3



**legenda**



Comparto



Fotogrammetrico comunale

Scala 1:1.000



### SCHEDA DI COMPARTO

Numero comparto		3
Superficie territoriale (mq)		8'114
Standard urbanistico minimo		dovrà essere assicurata una dotazione minima di area standard così come definita dall'art. 40 - Quantificazione standard da reperire dell'allegato PR 03 - Normativa del PdR, fatta salva un'ulteriore quota definita all'interno del Piano dei Servizi
Funzioni ammesse e Slp max da lpq max	Res L	no
	Res C	si
	T/D	no
	Comm.	no
	Ricettivo	no
	cult/san	no
	sportive	no
	spettacolo	no
	Produtt.	no
Slp (mq) max complessivi da lpq max + ltr max		2'029
Parametri urbanistici	lpq min	0,09
	lpq max	0,25
	l min di attivazione	0,20
	ltr max	0
	% funzioni su lpq min	100% Res C.
	% funzioni su lpq max	100% Res C.
	Regola per % funzione su valori intermedi	non ci sono modifiche di funzioni tra lpq min. e lpq max.
	Tipologia di funzione per ltr max	
Direttive e prescrizioni urbanistiche, edilizie ed architettoniche		L'intervento dovrà essere realizzato secondo le seguenti prescrizioni: 1) formazione della nuova viabilità di cornice a nord del comparto; 2) aree a verde lungo la nuova viabilità e percorsi ciclopedonali; 3) realizzazione parcheggi di zona; 4) rimboschimento parziale dell'area compresa tra la strada e il limite nord del comparto; 5) organismi edilizi del tipo a "palazzina"; 6) altezza fino a tre piani abitabili fuori terra.

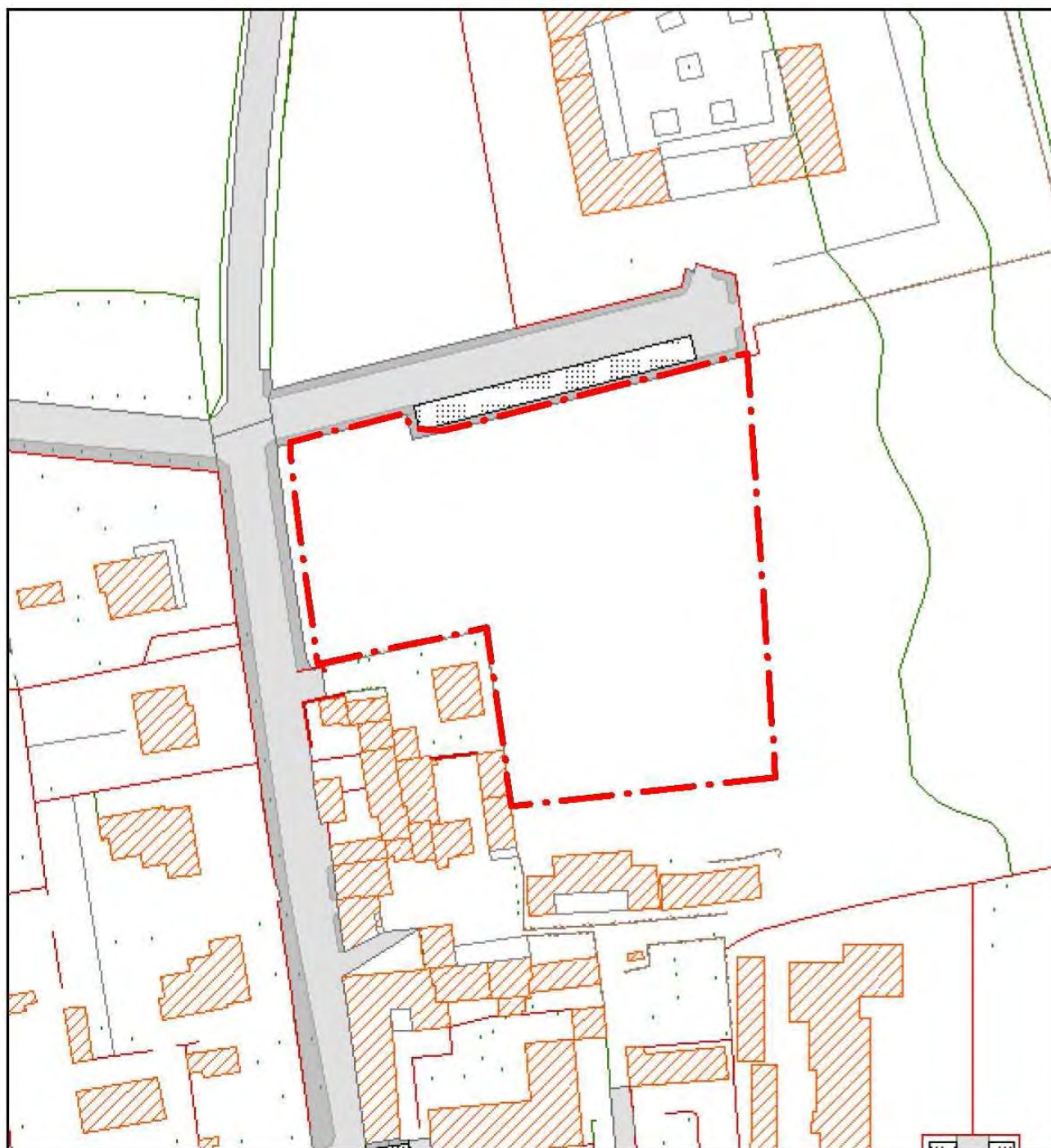
Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ strada di cornice più banchina</li> <li>_ pista ciclopedonale</li> <li>_ cavidotti TELECOM</li> <li>_ rete ENEL</li> <li>_ IP</li> <li>_ fognatura</li> <li>_ rete acquedotto</li> <li>_ rete GAS</li> <li>_ sistemazione verde</li> </ul>
---	---

*Tabella premiale (indicativa)*

oggetto/obiettivo	punti
costruzione rotatoria via nuova e via Motta e parcheggio via Castellazzo	100

Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	90'000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	P.A. iniziativa privata

## AMBITO S. MAURIZIO - CASCINA CASTELLAZZO - COMPARTO 4



**Legenda**



Comparto



Fotogrammetrico comunale

Scala 1:1.000



### SCHEDA DI COMPARTO

Numero comparto		4
Superficie territoriale (mq)		5'363
Standard urbanistico minimo		dovrà essere assicurata una dotazione minima di area standard così come definita dall'art. 40 - Quantificazione standard da reperire dell'allegato PR 03 - Normativa del PdR, fatta salva un'ulteriore quota definita all'interno del Piano dei Servizi
Funzioni ammesse e Slp max da lpq max	Res L	si
	Res C	no
	T/D	no
	Comm.	no
	Ricettivo	no
	cult/san	no
	sportive	no
	spettacolo	no
	Produtt.	no
Slp (mq) max complessivi da lpq max + ltr max		912
Parametri urbanistici	lpq min	0,08
	lpq max	0,17
	l min di attivazione	0,08
	ltr max	0
	% funzioni su lpq min	100% Res L
	% funzioni su lpq max	100% Res L
	Regola per % funzione su valori intermedi	non ci sono modifiche di funzioni tra lpq min. e lpq max.
	Tipologia di funzione per ltr max	
Direttive e prescrizioni urbanistiche, edilizie ed architettoniche		L'intervento dovrà essere realizzato secondo le seguenti prescrizioni: 1) formazione della nuova viabilità di cornice a nord del comparto; 2) aree a verde lungo la nuova viabilità e percorsi ciclopeditoni; 3) realizzazione parcheggi di zona; 4) organismi edilizi del tipo "casa singola" mono o bifamiliare; 5) altezza fino a due piani abitabili fuori terra; 6) rimboschimento parziale dell'area compresa tra la strada e il limite nord del comparto.

Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	_ strada di cornice più banchina _ pista ciclopedonale _ cavidotti TELECOM _ rete ENEL _ IP _ fognatura _ rete acquedotto _ rete GAS
---	---

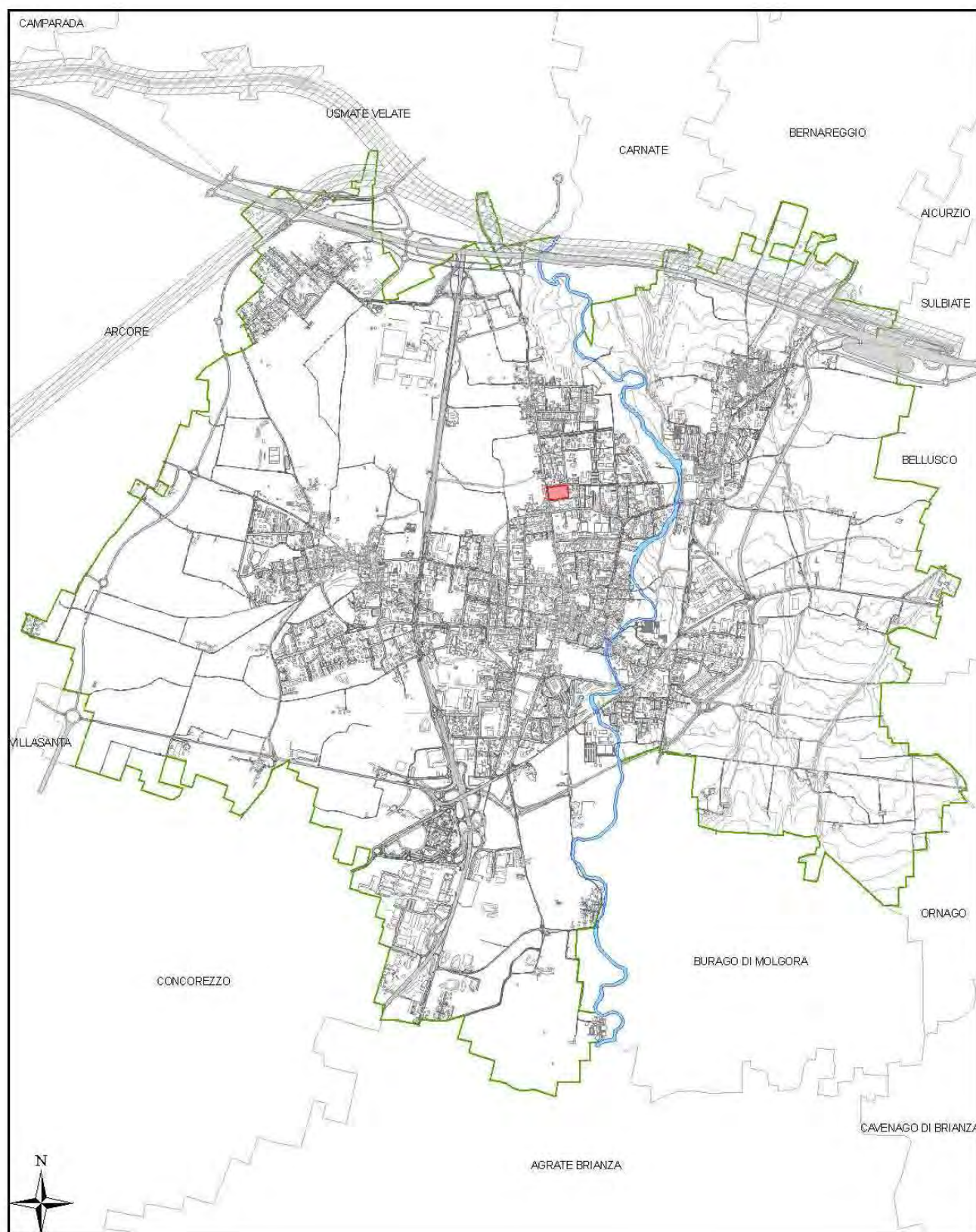
*Tabella premiale (indicativa)*

oggetto/obiettivo	punti
contributo di € 180.000 fondo comunale vincolato per interventi di riqualificazione o manutenzione patrimonio comunale	100

Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	180.000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	P.A. iniziativa privata

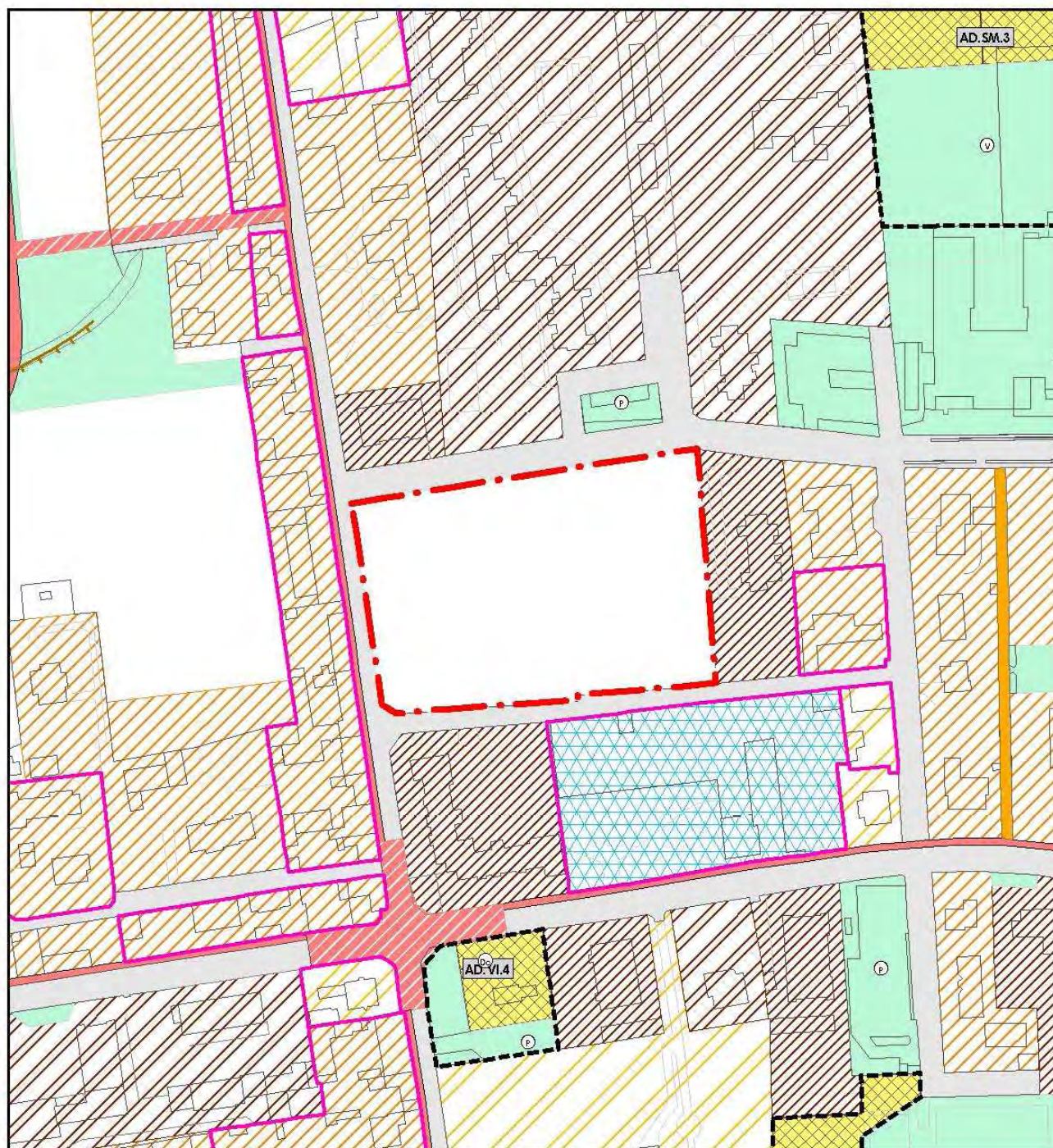


## **6.5 AMBITO SAN MAURIZIO - VIA DALMAZIA**





## AMBITO S. MAURIZIO - VIA DALMAZIA



legenda



Ambito di trasformazione



Estratto PGT

Scala 1:2.000





## AMBITO S. MAURIZIO - VIA DALMAZIA



**legenda**



Ambito di trasformazione



Fotogrammetrico comunale

Scala 1:2.000



### **SCHEDA D'AMBITO**

Nome ambito	ambito San Maurizio via Dalmazia
Numero comparti	1
Superficie territoriale (mq)	10.896
Funzioni ammesse	Res. L, Res C.
Obiettivi strategici da perseguire	<ul style="list-style-type: none"><li>– Riqualificazione e miglioramento ambientale in ambito urbano attraverso la sostituzione di una destinazione produttiva con una a carattere prevalentemente residenziale.</li></ul>
Interessi pubblici dell'Ambito	<ul style="list-style-type: none"><li>– potenziamento sistema della sosta</li><li>– sostegno alle politiche di gestione del patrimonio pubblico</li><li>– sostegno alle politiche energetiche</li><li>– sostegno alle politiche della casa</li></ul>

### SCHEDA DI COMPARTO

Numero comparto		1	
Superficie territoriale (mq)		10'896	
Standard urbanistico minimo		dovrà essere assicurata una dotazione minima di area standard così come definita dall'art. 40 - Quantificazione standard da reperire dell'allegato PR 03 - Normativa del PdR, fatta salva un'ulteriore quota definita all'interno del Piano dei Servizi	
Funzioni ammesse e Slp max da lpq max	Res L	si	3'269
	Res C	si	2'179
	T/D	no	
	Comm.	no	
	Ricettivo	no	
	cult/san	no	
	sportive	no	
	spettacolo	no	
	Produtt.	no	
Slp (mq) max complessivi da lpq max + ltr max		6'537	
Parametri urbanistici	lpq min	0,27	
	lpq max	0,50	
	l min di attivazione	0,36	
	ltr max	0,10	
	% funzioni su lpq min	40% Res L + 60% Res C	
	% funzioni su lpq max	60% Res L + 40% Res C	
	Regola per % funzione su valori intermedi	si applicano dal valore minimo di attivazione in avanti sempre le % previste per lpq max	
	Tipologia di funzione per ltr max	possono ricevere slp residenziali e commerciali acquisite dal mercato dei diritti edificatori legati alla compensazione per cessione di aree d'interesse pubblico.	
Direttive e prescrizioni urbanistiche, edilizie ed architettoniche		<p>L'intervento dovrà essere realizzato secondo le seguenti prescrizioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) eventuale bonifica dell'area previo smantellamento dell'attività produttiva;</li> <li>2) realizzazione parcheggi di zona lungo le vie Dalmazia e Cervi;</li> <li>3) realizzazione area a verde con alberature lungo la via Motta;</li> <li>4) realizzazione di piazza privata ad uso pubblico al centro degli edifici e aree verdi;</li> <li>5) organismi edilizi del tipo a "palazzina";</li> <li>6) altezza fino a tre piani abitabili fuori terra;</li> <li>7) ammesse funzioni compatibili con la residenza quali gli usi commerciali limitatamente agli esercizi di vicinato secondo le prescrizioni del "Piano del commercio", al piano terra degli edifici sulla piazza;</li> <li>8) gli edifici in progetto dovranno essere liberi da recinzioni garantendo la massima permeabilità con il contesto circostante.</li> </ol>	

Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ parcheggio 3000 mq</li> <li>_ marciapiede via Dalmazia</li> <li>_ rete smaltimento acque meteoriche</li> <li>_ risagomatura asfalto via Dalmazia</li> <li>_ impianto IP via Dalmazia</li> <li>_ aiuola alberata lato via Aldo Motta e Dalmazia</li> </ul>
---	--

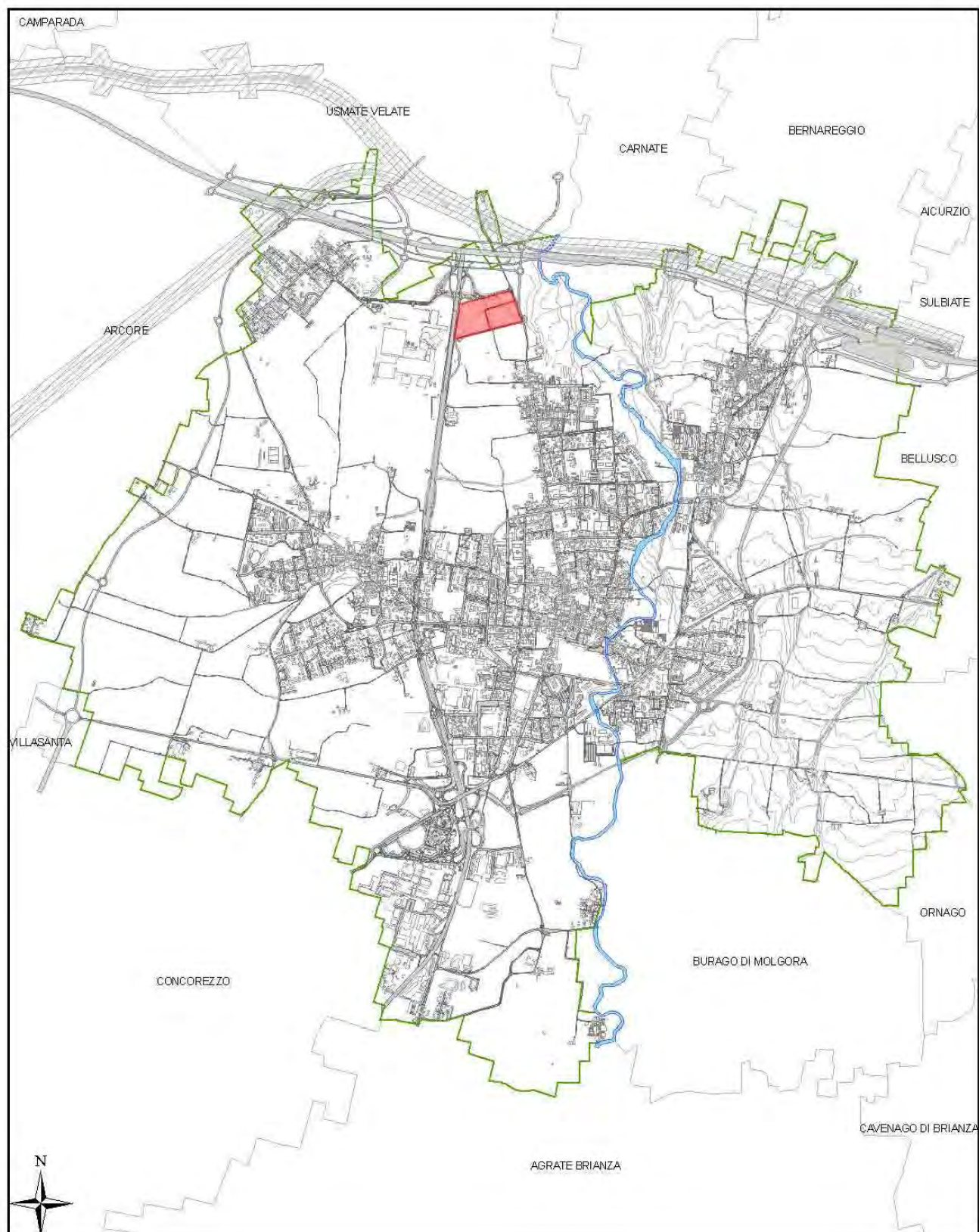
*Tabella premiale (indicativa)*

oggetto/obiettivo	punti
contributo di € 144.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi sulle strategie energetiche previsti dal PGT o realizzazione edifici in classe energetica "A". Per la Res. Conv la differenza di costi dalla classe "B" alla classe "A" non verrà computata nel Q.T.E.	20
contributo di € 252.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione patrimonio comunale o manutenzioni	35
contributo di € 324.000 fondo comunale vincolato a politiche sulla casa	45

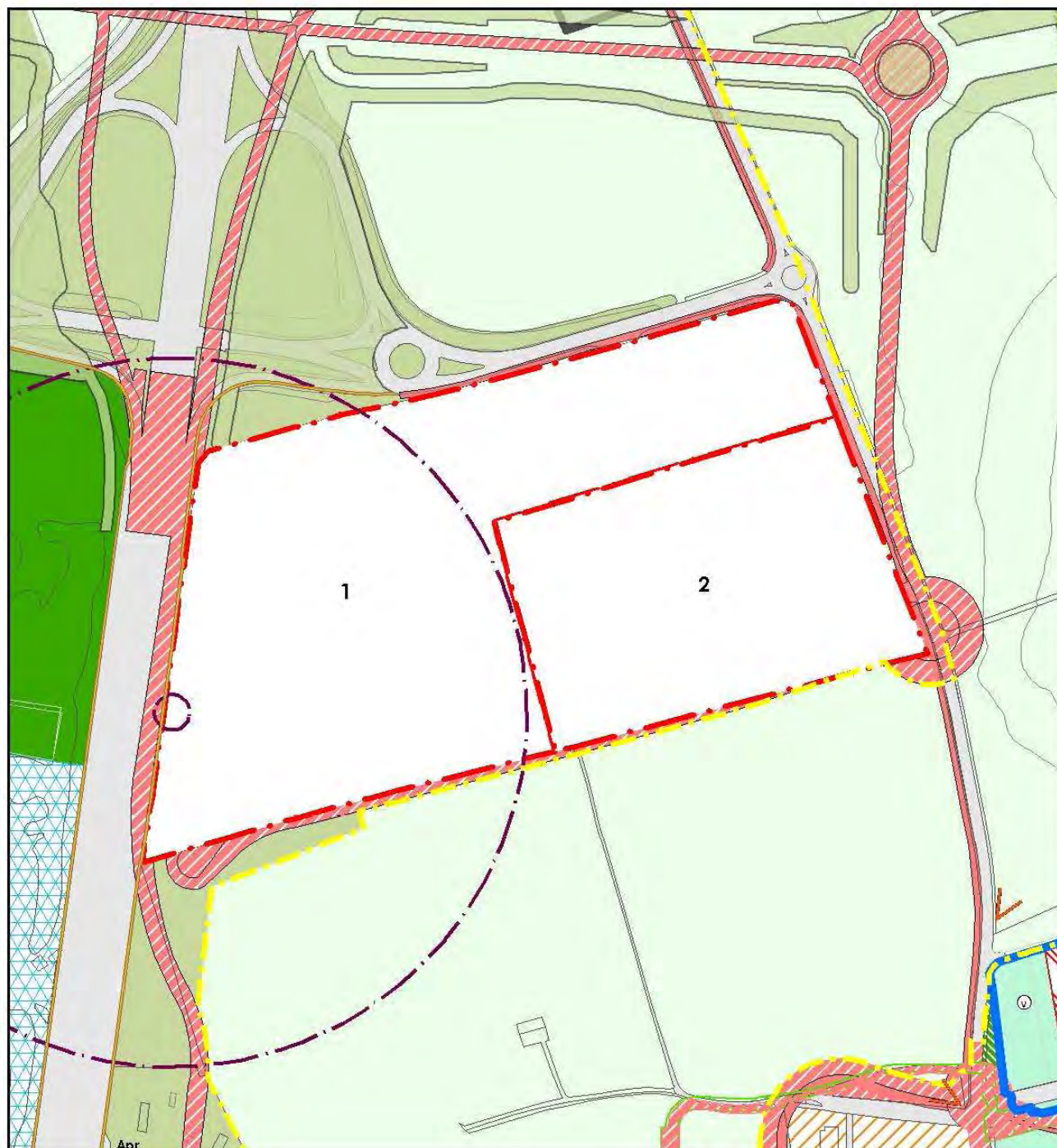
Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	720.000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	P.A. iniziativa privata



## **6.6 AMBITO SAN MAURIZIO INDUSTRIALE - TANGENZIALE EST**



## AMBITO S. MAURIZIO INDUSTRIALE - TANGENZIALE EST



Legenda



Ambito di trasformazione



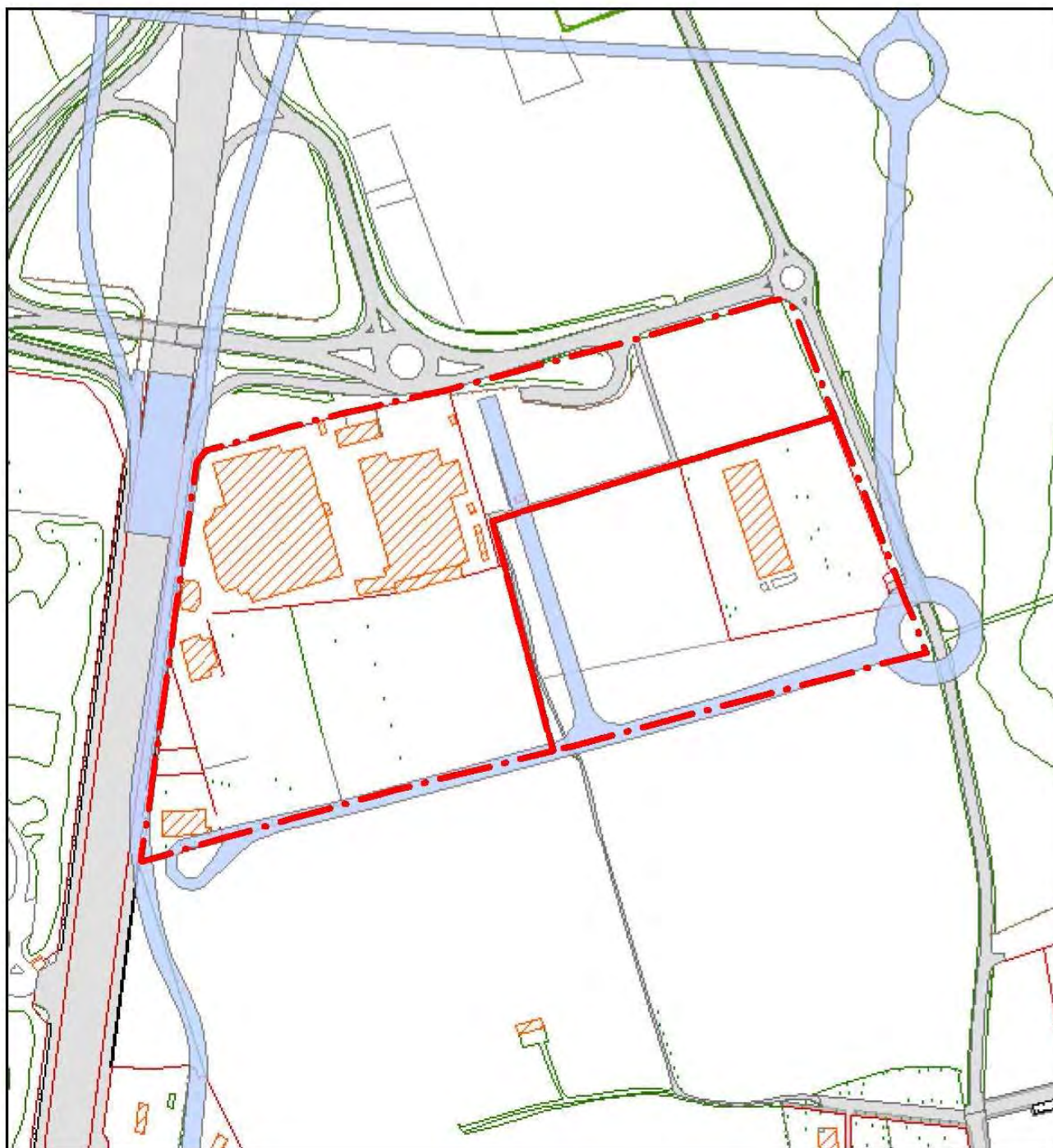
Estratto PGT

Scala 1:3.000





## AMBITO S. MAURIZIO INDUSTRIALE - TANGENZIALE EST



### Legenda



Ambito di trasformazione



Progetto definitivo collegamento  
Autostradale Pedemontano



Fotogrammetrico comunale

Scala 1:3.000



### **SCHEDA D'AMBITO**

Nome ambito	ambito San Maurizio industriale - tangenziale est
Numero comparti	2
Superficie territoriale (mq)	85.320
Funzioni ammesse	Produttivo
Obiettivi strategici da perseguire	<ul style="list-style-type: none"><li>Completamento e riqualificazione dell'area già destinata ad attività produttive, con incremento della medesima destinazione attraverso la realizzazione di un ulteriore PIP, quale polo attrattore di nuove attività produttive del vimercatese.</li></ul>
Interessi pubblici dell'Ambito	<ul style="list-style-type: none"><li>sostegno alle politiche energetiche</li><li>sostegno alle politiche di gestione del patrimonio pubblico</li><li>sostegno alle politiche di riqualificazione ambientale</li></ul>

## AMBITO S. MAURIZIO INDUSTRIALE – TANGENZIALE EST-COMPARTO 1



### legenda



Comparto



Progetto definitivo collegamento  
Autostradale Pedemontano



Fotogrammetrico comunale

Scala 1:3.000





### SCHEDA DI COMPARTO

Numero comparto		1	
Superficie territoriale (mq)		56'374	
Standard urbanistico minimo		dovrà essere assicurata una dotazione minima di area standard così come definita dall'art. 40 - Quantificazione standard da reperire dell'allegato PR 03 - Normativa del PdR, fatta salva un'ulteriore quota definita all'interno del Piano dei Servizi	
Funzioni ammesse e Slp max da Ipq max	Res L	no	
	Res C	no	
	T/D	no	
	Comm.	no	
	Ricettivo	no	
	cult/san	no	
	sportive	no	
	spettacolo	no	
	Produtt.	si	31'006
Slp (mq) max complessivi da Ipq max + ltr max		36'643	
Parametri urbanistici	Ipq min	0,15	
	Ipq max	0,55	
	l min di attivazione	0,23	
	ltr max	0,10	
	% funzioni su Ipq min	100% Produtt. PIP	
	% funzioni su Ipq max	100% Produtt. PIP	
	Regola per % funzione su valori intermedi	non ci sono modifiche di funzioni tra Ipq min. e Ipq max.	
	Tipologia di funzione per ltr max	possono ricevere slp produttive acquisite dal mercato dei diritti edificatori legati alla compensazione per cessione di aree d'interesse pubblico.	
Direttive e prescrizioni urbanistiche, edilizie ed architettoniche		L'intervento dovrà essere realizzato secondo le seguenti prescrizioni: 1) eventuale bonifica dell'area in caso di smantellamento dell'attività produttiva esistente; 2) realizzazione verde e parcheggi di zona; 3) organismi edilizi del tipo "fabbricato a padiglione"; 4) altezza fino a quattro piani abitabili fuori terra; 5) impianto planivolumetrico da realizzarsi preferibilmente in senso perpendicolare alla nuova strada di accesso ai due comparti.	

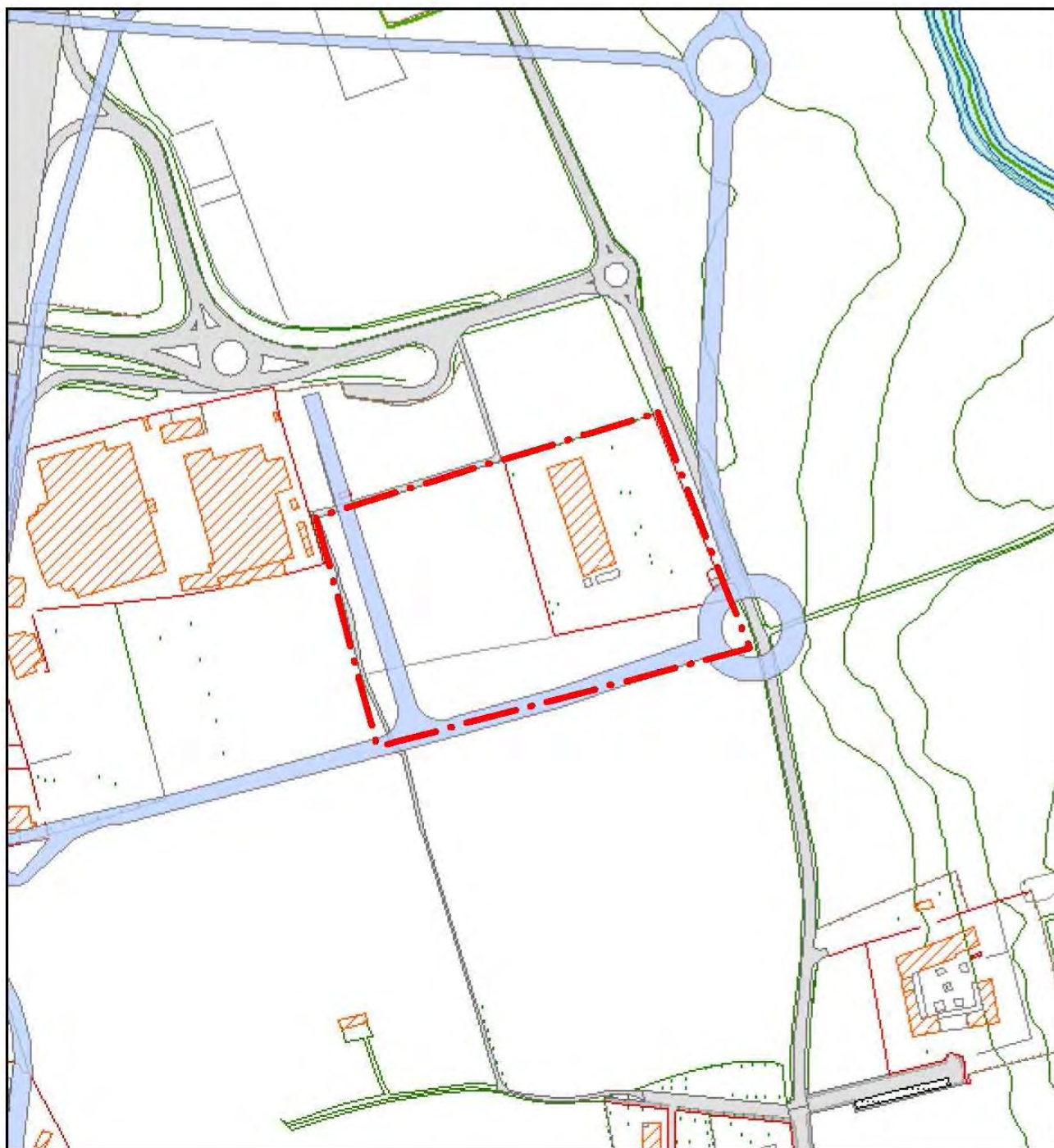
Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ parcheggio pubblico 10% sup. del lotto</li> <li>_ nuova viabilità tra i due comparti</li> <li>_ marciapiede nuova strada</li> <li>_ IP nuova strada</li> <li>_ ENEL predispos. nuova strada</li> <li>_ TELECOM predispos. nuova strada</li> <li>_ una cabina ENEL a servizio IP e altre utenze comunali</li> <li>_ rete fognaria stradale</li> <li>_ fognatura comprensiva dell'area tra le due rotatorie con innesto nella fognatura eseguita dall'area del parco nord e confluenza verso il collettore principale in direzione tangenziale</li> <li>_ GAS</li> <li>_ acquedotto</li> <li>_ varie</li> </ul>
---	--

*Tabella premiale (indicativa)*

oggetto/obiettivo	punti
realizzazione reti tecnologiche e sottoservizi su nuova strada di arroccamento se necessario, altrimenti contributo di € 171.000 per fondo AC vincolato riqualificazione patrimonio comunale o manutenzioni	20
contributo di € 171.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione ambientale previsti dal PGT	20
contributo di € 513.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi previsti nella strategia energetica del PGT	60

Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	855.000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	P.I.P. o P.A. d'iniziativa privata se si collocano aziende produttrici di componenti ed impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

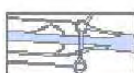
## AMBITO S. MAURIZIO INDUSTRIALE - TANGENZIALE EST - COMPARTO 2



**Legenda**



Comparto



Progetto definitivo collegamento  
Autostradale Pedemontano



Fotogrammetrico comunale

Scala 1:3.000



### **SCHEDA DI COMPARTO**

Numero comparto		2	
Superficie territoriale (mq)		28'946	
Standard urbanistico minimo		dovrà essere assicurata una dotazione minima di area standard così come definita dall'art. 40 - Quantificazione standard da reperire dell'allegato PR 03 - Normativa del PdR, fatta salva un'ulteriore quota definita all'interno del Piano dei Servizi	
Funzioni ammesse e SIp max da Ipq max	Res L	no	
	Res C	no	
	T/D	no	
	Comm.	no	
	Ricettivo	no	
	cult/san	no	
	sportive	no	
	spettacolo	no	
	Produtt.	si	14'473
SIp (mq) max complessivi da Ipq max + Itr max		17'368	
Parametri urbanistici	Ipq min	0,07	
	Ipq max	0,50	
	I min di attivazione	0,20	
	Itr max	0,10	
	% funzioni su Ipq min	100% Produtt.	
	% funzioni su Ipq max	100% Produtt.	
	Regola per % funzione su valori intermedi	non ci sono modifiche di funzioni tra Ipq min. e Ipq max.	
	Tipologia di funzione per Itr max	possono ricevere slp produttive acquisite dal mercato dei diritti edificatori legati alla compensazione per cessione di aree d'interesse pubblico.	
Direttive e prescrizioni urbanistiche, edilizie ed architettoniche		L'intervento dovrà essere realizzato secondo le seguenti prescrizioni: 1) eventuale bonifica dell'area in caso di smantellamento dell'attività produttiva esistente; 2) realizzazione verde e parcheggi di zona; 3) organismi edilizi del tipo "fabbricato a padiglione"; 4) altezza fino a quattro piani abitabili fuori terra; 5) impianto planivolumetrico dovrà realizzarsi preferibilmente in senso perpendicolare alla nuova strada di accesso ai due comparti.	

Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	_ parcheggio pubblico 10% sup. del lotto
---	--

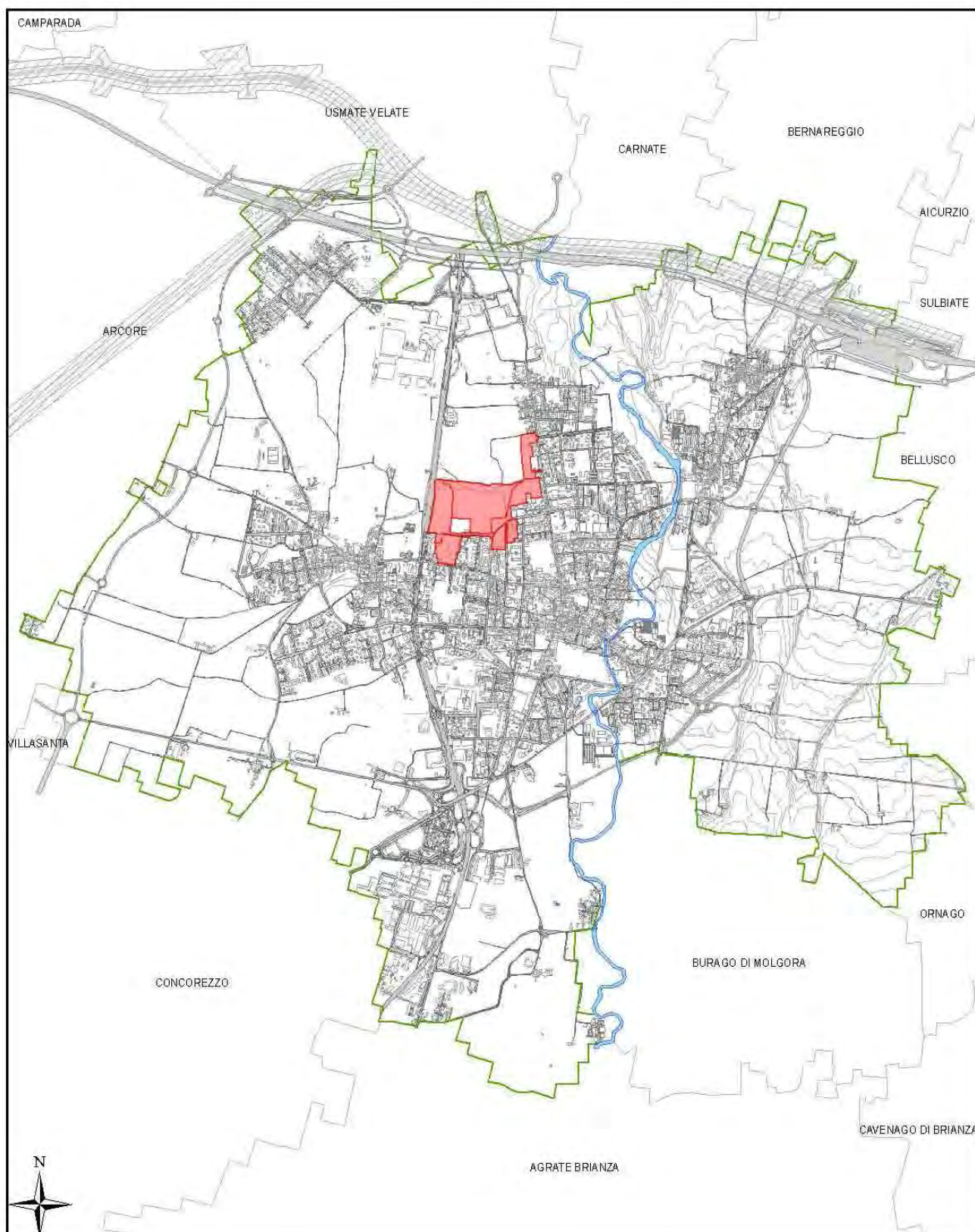
*Tabella premiale (indicativa)*

oggetto/obiettivo	punti
contributo di € 418.500 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione ambientale previsti dal PGT	30
contributo di € 976.500 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione patrimonio comunale e manutenzioni	70

Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	1.395.000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	P.A. iniziativa privata

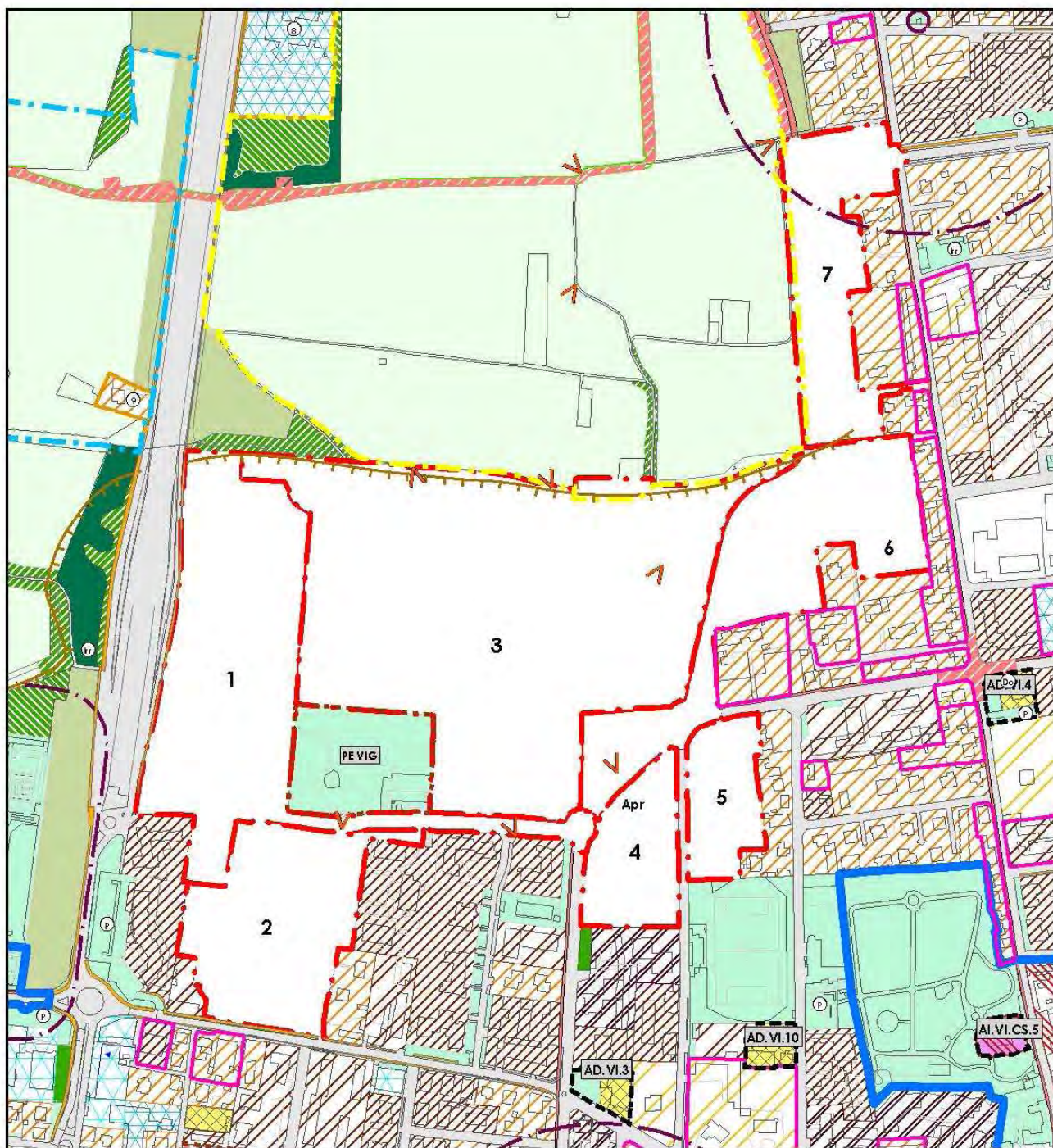


## **6.7 AMBITO VIMERCATE - PARCO NORD**





## AMBITO VIMERCATE - PARCO NORD



### Legenda



Ambito di trasformazione



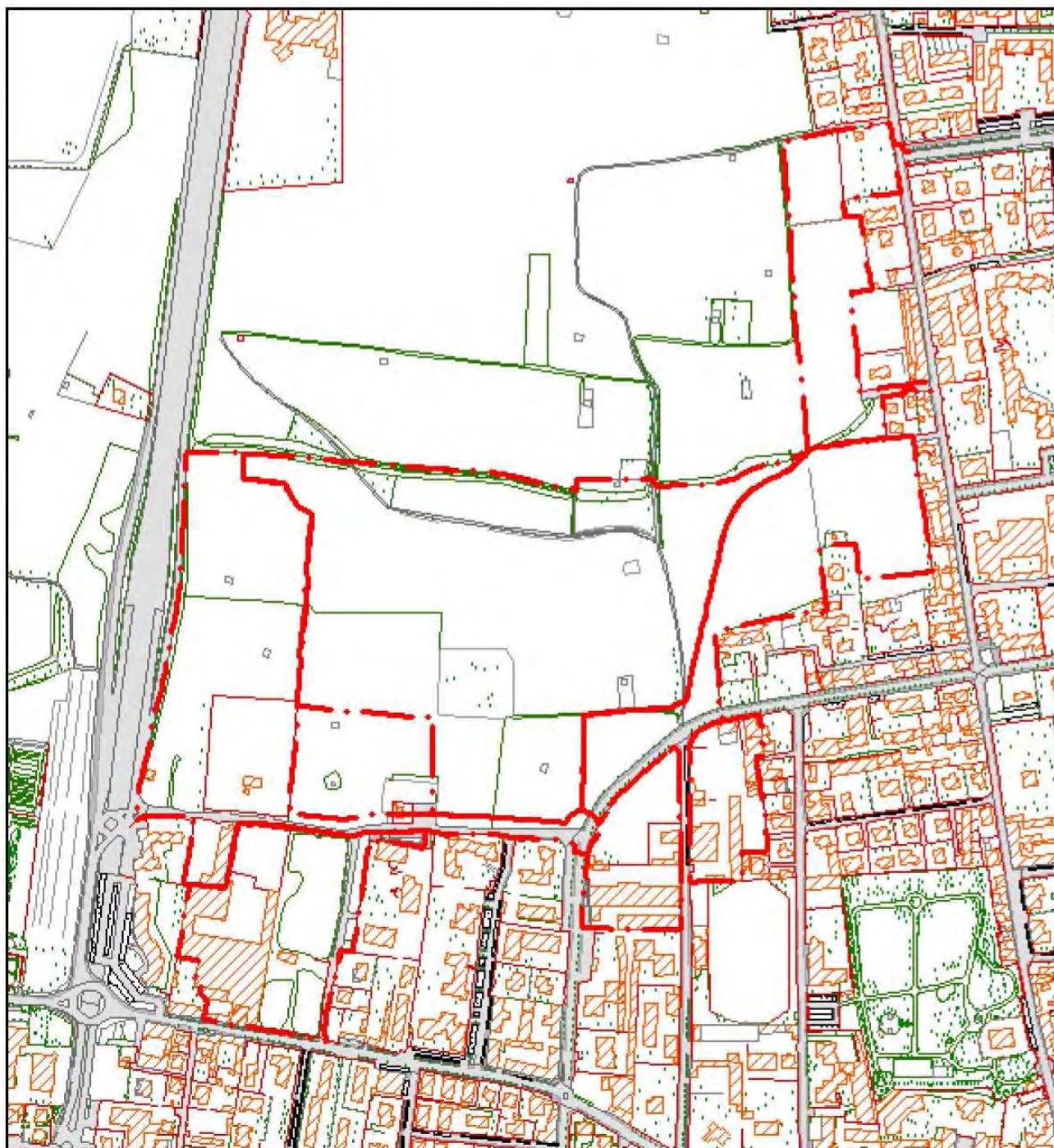
Estratto PGT

Scala 1:5.000





## AMBITO VIMERCATE - PARCO NORD



**legenda**

Scala 1:5.000



Comparto



Fotogrammetrico comunale

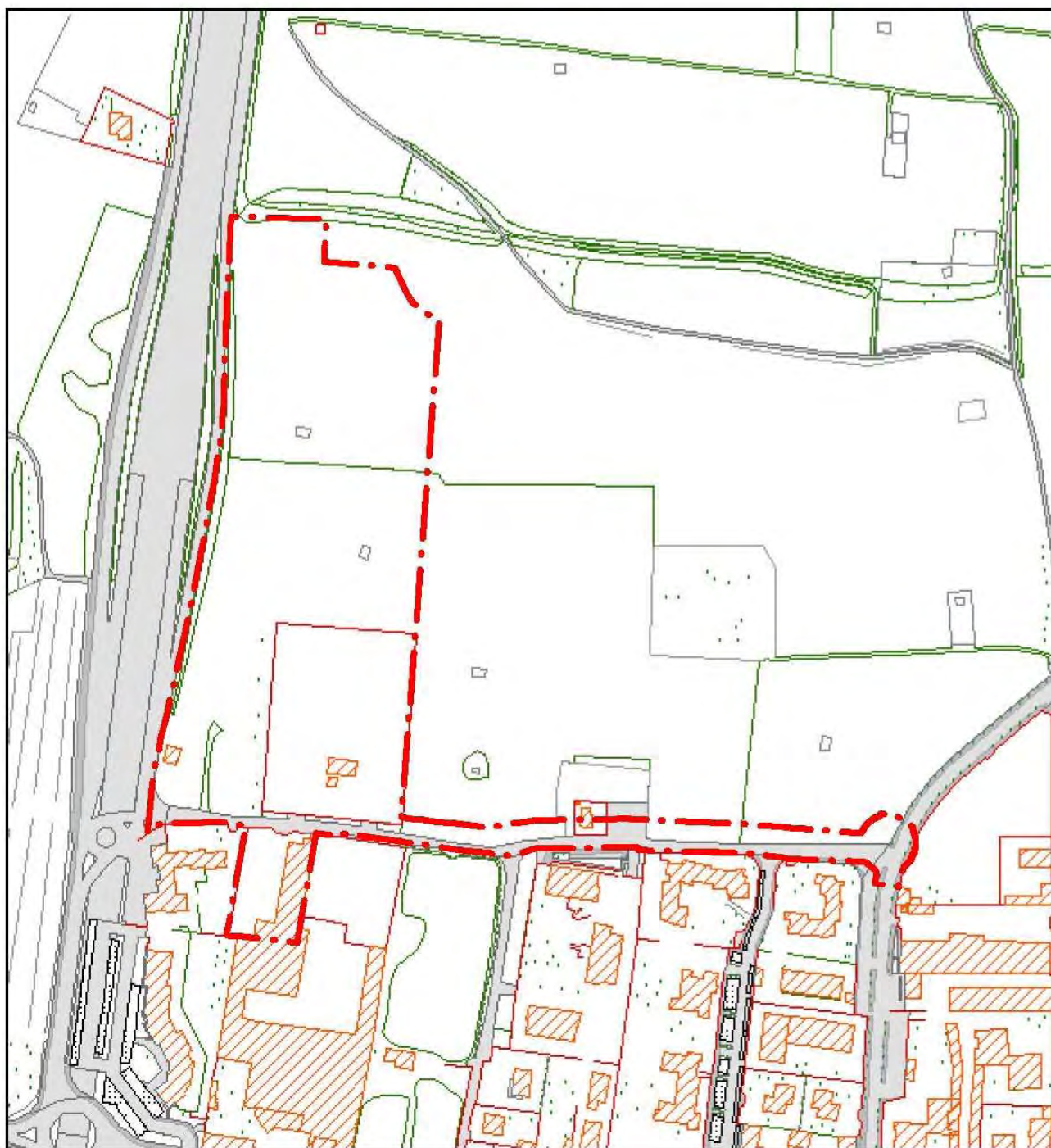


### **SCHEDA D'AMBITO**

<b>Nome ambito</b>	ambito Vimercate parco nord
<b>Numero comparti</b>	7
<b>Superficie territoriale (mq)</b>	254.320
<b>Funzioni ammesse</b>	Res. L, Res. Conv, T/D, Comm, Ricettivo, Sportive, Produtt.
<b>Obiettivi strategici da perseguire</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Riqualificazione, completamento e miglioramento ambientale attraverso la realizzazione del parco del nord e di una pluralità di destinazioni a margine dello stesso: residenziale, ricettiva, sportiva commerciale e produttiva.</li> <li>_ Salvaguardia ambientale e urbana attraverso la sostituzione di attività produttive in contrasto con lo stato dei luoghi.</li> <li>_ Miglioramento del sistema viabilistico attraverso la realizzazione di una nuova strada parallela alla via Motta, con possibilità di prosecuzione verso nord all'altezza della cascina Castellazzo. La realizzazione di questa infrastruttura urbana risulta di importanza strategica legata a quella dell' Ambito San Maurizio – Cascina Castellazzo in previsione della realizzazione della Pedemontana.</li> <li>_ Qualora un comparto dell'Ambito di Trasformazione venga approvato entro 30 mesi dalla pubblicazione su BURL del PGT, i proprietari potranno richiedere la trasformazione dell'edilizia convenzionata in edilizia libera o, in alternativa, la riduzione del credito urbanistico in misura pari a € 400 per ogni mq. di edilizia convenzionata mantenuta.</li> </ul>
<b>Interessi pubblici dell'Ambito</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ realizzazione parco del nord (arboreo di Vimercate)</li> <li>_ realizzazione nuovo sistema tangenziale di Vimercate nord da tangenziale est fino via Motta in zona cascina Castellazzo)</li> <li>_ potenziamento sistema della sosta esistente a sostegno sia del nuovo parco che della zona urbana nuova ed esistente</li> <li>_ potenziamento reti viabilistiche</li> <li>_ sostegno alle politiche di gestione patrimonio pubblico</li> <li>_ sostegno alle politiche energetiche</li> <li>_ sostegno alle politiche ambientali</li> <li>_ sostegno alle politiche della casa</li> </ul>



## AMBITO VIMERCATE - PARCO NORD - COMPARTO 1



### Legenda



Comparto



Fotogrammetrico comunale

Scala 1:3.000





### SCHEDA DI COMPARTO

Numero comparto		1
Superficie territoriale (mq)		49'245
Standard urbanistico minimo		dovrà essere assicurata una dotazione minima di area standard così come definita dall'art. 40 - Quantificazione standard da reperire dell'allegato PR 03 - Normativa del PdR, fatta salva un'ulteriore quota definita all'interno del Piano dei Servizi
Funzioni ammesse e Slp max da lpq max	Res L	si 936
	Res C	si 936
	T/D	no
	Comm.	si 936
	Ricettivo	si 4'678
	cult/san	no
	sportive	si 1'871
	spettacolo	no
	Produtt.	no
Slp (mq) max complessivi da lpq max + ltr max		16'743
Parametri urbanistici	lpq min	0,12
	lpq max	0,19
	l min di attivazione	0,16
	ltr max	0,15
	% funzioni su lpq min	100% Ricettivo
	% funzioni su lpq max	10% Res L + 10% Res C + 10% Comm + 50% Ricettivo + 20% Sportive
	Regola per % funzione su valori intermedi	si applicano dal valore minimo di attivazione in avanti sempre le % previste per lpq max
	Tipologia di funzione per ltr max	possono ricevere slp residenziali (fino ad un max del 20% della slp proveniente dalla compensazione), commerciale (fino ad un max del 10% della slp proveniente dalla compensazione), ricettivo e sportive acquisite dal mercato dei diritti edificatori legati alla compensazione per cessione di aree d'interesse pubblico. In via prioritaria vanno acquisite aree necessarie per realizzazione lotto 2 (dello studio di fattibilità del parco) più porzioni di altri lotti del parco nord ed opere pubbliche correlate all'ambito
Direttive e prescrizioni urbanistiche, edilizie ed architettoniche		L'intervento dovrà essere realizzato secondo le seguenti prescrizioni: 1) eventuale bonifica dell'area previa demolizione dell'attività produttiva esistente; 2) realizzazione verde e parcheggi di zona; 3) organismi edilizi del tipo a "palazzina"; 4) altezza fino a tre piani abitabili fuori terra; 5) la destinazione residenziale dovrà svilupparsi in parte all'interno dell'area ora destinata ad attività produttiva e in parte oltre la strada di progetto ma comunque a ridosso della stessa; 6) le strutture a carattere commerciale (nei limiti stabiliti dal Piano del commercio), ricettivo e sportivo dovranno, svilupparsi a monte della residenza con ingresso dalla nuova viabilità di progetto, oltre ad un ulteriore ingresso anche dal Parco per la sola struttura sportiva.

Opere di urbanizzazione e opere pubbliche necessarie (indicativo)	_ quota parte parcheggio via Porta n. 2 _ rotatoria via Porta e via Pellizzari _ via Porta sede stradale _ via Porta pista ciclaile _ via Porta aiula verde piantumata _ via Porta marciapiede _ via Porta IP _ via Porta ENEL 2 tubi _ via Porta TELECOM 2 tubi _ rete caditoie stradali _ rete fognaria dalla nuova viabilità verso collettore principale zona tangenziale _ una cabina ENEL a servizio parco
---	--

*Tabella premiale (indicativa)*

oggetto/obiettivo	punti
contributo di € 117.000 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione e manutenzione del patrimonio comunale	20
contributo di € 292.500 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi di riqualificazione patrimonio comunale o manutenzioni (priorità lotti parco nord)	50
contributo di € 87.750 fondo comunale vincolato alla realizzazione di interventi produzione energia da fonti rinnovabili previsti dal PGT	15
contributo di € 87.750 per realizzazione edifici di classe energetica "A". Per la Res. Conv la differenza di costi dalla classe "B" alla classe "A" non verrà computata nel Q.T.E.	15

Credito economico (€) a favore A.C. per accesso ad SLP max	585.000
Note su obiettivi tabella conteggi	gli obiettivi indicati nella tabella premiale sono indicativi e l'A.C. potrà chiedere al momento dello sviluppo del P.A. altri obiettivi e/o versamenti di importi destinati a fondi dell'A.C. vincolati per la realizzazione delle strategie delle politiche in quel momento prioritarie per l'A.C.
Tipologia di strumento attuativo	piano attuativo (P.A.)