



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

URBANISTICA



VARIANTE PARZIALE AGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE – AI SENSI DELL'ART. 13 c. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.– LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO - ADOZIONE.

IL DIRIGENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 c. 13, della Legge 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. – Legge per il governo del territorio

AVVISA

che con delibera di Consiglio comunale **n. 50 del 16 ottobre 2015**, è stata adottata la variante parziale agli atti di P.G.T. La delibera immediatamente esecutiva ai sensi di legge e i relativi allegati sono depositati in libera visione al pubblico presso l'ufficio Segreteria generale del Comune in piazza Unità d'Italia n. 1 a far data **dal 28 ottobre 2015**, ove rimarranno per 30 giorni consecutivi fino **al 26 novembre 2015**.

La delibera e i relativi allegati sono altresì pubblicati a far data **dal 28 ottobre 2015** sul sito informatico dell'Amministrazione comunale all'indirizzo www.comune.vimercate.mb.it/pgt/variante-parziale-al-pgt.

Eventuali osservazioni, esclusivamente inerenti alla suddetta deliberazione, potranno essere presentate per iscritto, in carta semplice, all'ufficio protocollo presso Spazio città, via Papa Giovanni XXIII o a mezzo PEC all'indirizzo vimercate@pec.comune.vimercate.mb.it **dal 27 novembre 2015 al 26 dicembre 2015**.

Costituiscono parte integrante della suddetta deliberazione i seguenti atti:

DOCUMENTO DI PIANO

- 1) Allegato n. 1 – Relazione al Documento di Piano
Allegato n. 2 – Cartografia
- 2 Quadro ricognitivo di riferimento ai sensi dell'art. 8.1.a l.r. 11.03.2005 n°12
 - 2.1 Sintesi della programmazione sovralocale
 - 2.2 Analisi critica dell'attuazione del PRG vigente
 - 2.3 Stato finale delle previsioni vigenti
- Allegato n. 3 – Cartografia
- 3 Quadro conoscitivo degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell'art. 8.1.b L.R. 11.03.2005 n°12

COMUNE DI VIMERCATE
PALAZZO TROTTI
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20871 VIMERCATE – MB
TEL 039.66.59.1 – FAX 039.60.84.044
WWW.COMUNEVIMERCATEMB.IT
CODICE FISCALE 02026560157
PARTITA IVA 00728730961

UFFICIO URBANISTICA
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20871 VIMERCATE – MB
TEL 039.66.59.273 - 332
FAX 039.66.59.333
E MAIL: URB@COMUNEVIMERCATEMB.IT

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO
LUNEDÌ E MERCOLEDÌ 9.00 – 12.00
SU APPUNTAMENTO



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

URBANISTICA



- 5) 3.1 Sistema delle aree agricole, boschive ed ecologiche
- 6) 3.2 Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano;
- 7) 3.3 Aree standard, servizi privati d'interesse generale, impianti tecnologici e sistema della mobilità
- 8) 3.4a Edifici di interesse paesistico-storico e alberi di interesse monumentale;
- 9) 3.4b Perimetri dei centri storici;
- 10) 3.5 Sistema dei vincoli vigenti

Allegato n. 4 – Cartografia

- 11) 4 Quadro programmatico degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell'art. 8.2.e L.R. 11.03.2005 n°12
Individuazione degli ambiti di trasformazione e di completamento

Allegato n. 5 – Cartografia

- 12) 5a Quadro programmatico degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell'art. 8.2.b L.R. 11.03.2005 n°12
Simulazione scenari traffico veicolare

- 13) 5b Quadro programmatico degli assetti attuali del territorio comunale ai sensi dell'art. 8.2.b L.R. 11.03.2005 n°12
Simulazione scenari traffico veicolare

Allegato n. 6 – Cartografia

- 14) 6 Sintesi delle nuove previsioni

Allegato n. 7 – Cartografia

- 15) 7a Previsioni di piano

- 16) 7b Previsioni di piano

- 17) Allegato n. 8

Sintesi proposte e note dei cittadini alla bozza del Documento di Piano

PIANO DEI SERVIZI

- 18) Allegato n. 1 – Relazione al Piano dei Servizi

Allegato n. 2 – Cartografia

- 19) 2.1 Aree esistenti: servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale
- 20) 2.2 Insediamenti residenziali a carattere privato – standard generati
- 21) 2.3 Insediamenti terziario-commerciali e produttivi –standard generati
- 22) 2.4 Aree di nuova previsione – servizi per attività pubbliche e di interesse pubblico o generale
- 23) 2.5 Estensione delle aree a valenza paesaggistica, naturalistica e ricreativa
- 24) 2.6 Estensione delle aree per viabilità, percorsi pedonali, ciclabili e parcheggi
- 25) 2.7 Individuazione edilizia sociale e quantificazione della relativa utenza
- 26) 2.8 Aree soggette a compensazione urbanistica



CITTÀ DI VIMERCATE
MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

URBANISTICA



Allegato n. 3 – Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali

- 27) 3.1 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – nord
- 28) 3.2 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – centro
- 29) 3.3 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – sud
- 30) 3.4 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Oreno
- 31) 3.5 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Velasca
- 32) 3.6 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Ruginello
- 33) 3.7 Ripartizione degli standard e servizi per zone territoriali – Moriano

PIANO DELLE REGOLE

- 34) Allegato n. 1 – Relazione al Piano delle Regole

Allegato n. 2 – Cartografia

- 35) 2.1 Immobili e aree assoggettate a tutela
- 36) 2.2 Previsioni di Piano
- 37) 2.3 Nuclei di antica formazione – Vimercate e Oreno
- 38) 2.4 Nuclei di antica formazione – Ambiti minori
- 39) 2.5 Tavola tipologica fabbricati ante '40
- 40) 2.6 Sistema agricolo- ambientale ed ecologico
- 41) 2.7 Vincoli di Legge
- 42) 2.8 Vincoli in materia geologica e idrogeologia
- 43) 2.9 Carta della fattibilità geologica delle azioni di piano
- 44) 2.10 Carta della sensibilità paesistica del territorio comunale
- 45) 2.11 Individuazione aree per installazione impianti di telefonia mobile
- 46) Allegato n. 3 – Normativa

- 47) PROGETTO: “Componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. – Rapporto tecnico.”

PROGETTO: “Studio PGT per attività commerciali e assimilate”::

- 48) Allegato PR 1.0 - Piano delle regole per le attività commerciali e assimilate – norme tecniche di attuazione;
- 49) Piano delle regole sistema commerciale comunale – tavola S. 1
- 50) Provvedimento di verifica di non assoggettabilità alla V.A.S.;
- 51) Parere di regolarità tecnica

Vimercate, 27 ottobre 2015

IL DIRIGENTE
AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE
DEL TERRITORIO
(ing. Bruno Cirant)



COMUNE DI VIMERCATE
PALAZZO TROTTI
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20871 VIMERCATE – MB
TEL 039.66.591 – FAX 039.60.84.044
WWW.COMUNEVIMERCATEMB.IT
CODICE FISCALE 02026560157
PARTITA IVA 00728730961

UFFICIO URBANISTICA
PIAZZA UNITA' D'ITALIA 1
20871 VIMERCATE – MB
TEL 039.66.59.273 - 332
FAX 039.66.59.333
E MAIL: URB@COMUNEVIMERCATEMB.IT

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO
LUNEDÌ E MERCOLEDÌ 9.00 – 12.00
SU APPUNTAMENTO